

TSPM.



TECHNOLOGICAL. SMART. PROFESSIONAL. MAJOR.

TSPM.



Торгово-Развлекательный Центр
SPUTNIK MALL



TSPM. Проект Sputnik Mall

Собственник: ТОО «BRIDGING GAPS COMPANY»

Sputnik Mall – классический районный ТРЦ.

Миссия ТРЦ: «Все рядом!», место с комфортным и современным дизайном, с хорошим и красивым супермаркетом, с отличным набором магазинов, ресторанов и кафе рядом с домом.



TSPM. Карта

2 млн человек
Население города Алматы.



- частная застройка
- многоэтажная застройка
- планируемая многоэтажная застройка



4,1 млн человек
Население Алматинской агломерации,
включая население г. Алматы.

Крупнейшие ТРЦ в г. Алматы.

1. Aport Mall
2. Mega Alma-Ata
3. Grand Park
4. Forum
5. Dostyk Plaza
6. Mega Park
7. Essentai Mall
8. ADK
9. Atakent Mall
10. Sputnik Mall
11. Moskva

TSPM.



ЖЕР АСТЫ КӨЛІК ТҮРАГ
ПАЙДАЛАНЫҢЫЗ!
ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ПОДЗЕМНЫМ
ПАРКИНГОМ!

COFFEE SHAKE

Sulpak

DeFacto



KIMEX



TSPM.



TSPM.



TSPM.

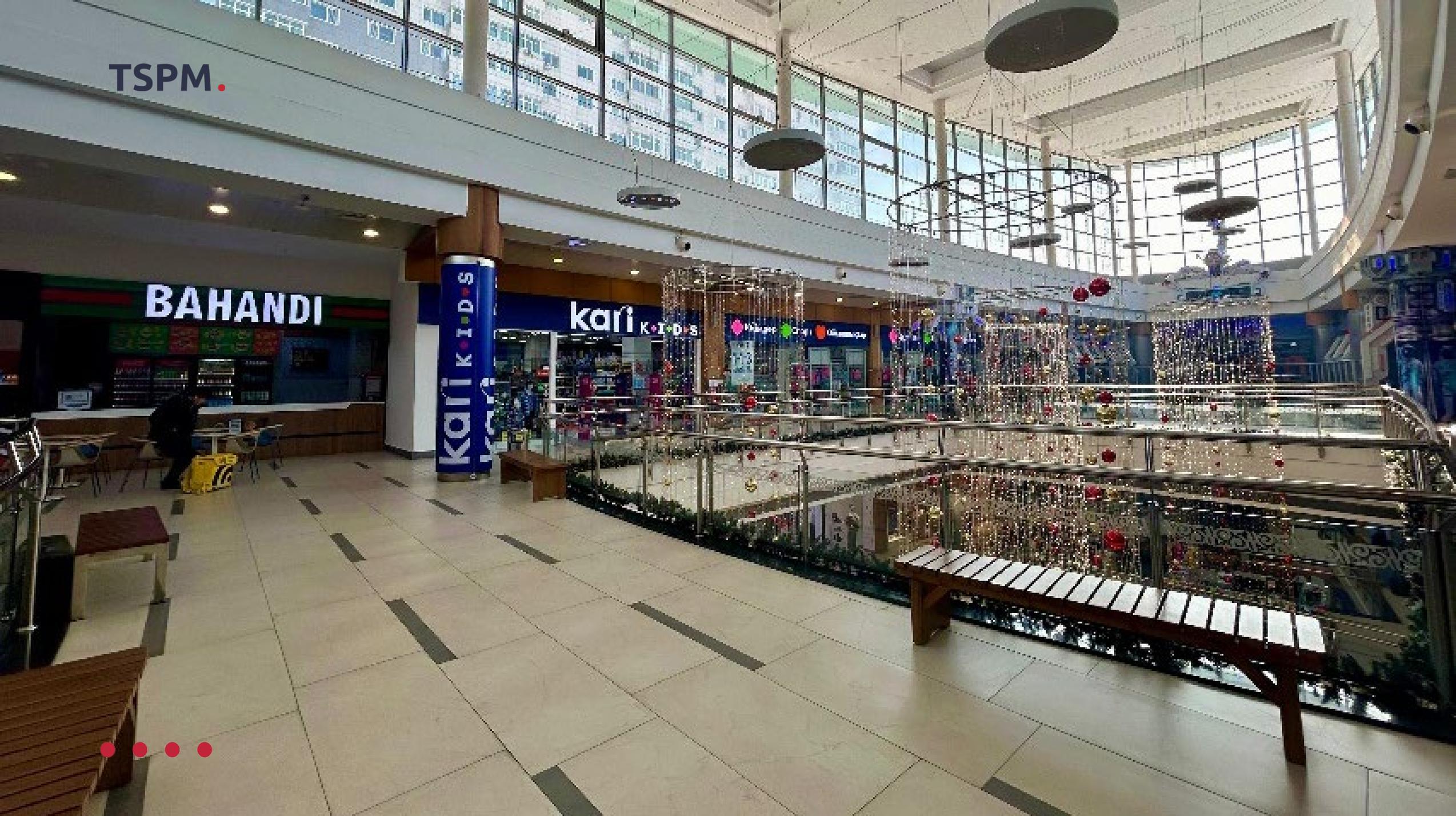


TSPM.

BAHANDI

KARİ KIDS

KARİ KIDS



УНИКАЛЬНО
TSPM

TOP PRICE

УНИКАЛЬНО

AVRORA

САМЫМ

LOVE



TSPM.



Объект в цифрах

34 341 кв.м.

Общая площадь.

21 931 кв.м.

Торговая площадь.

\$ 46 402 528

Товарооборот в год.

>132

Арендаторов.

198

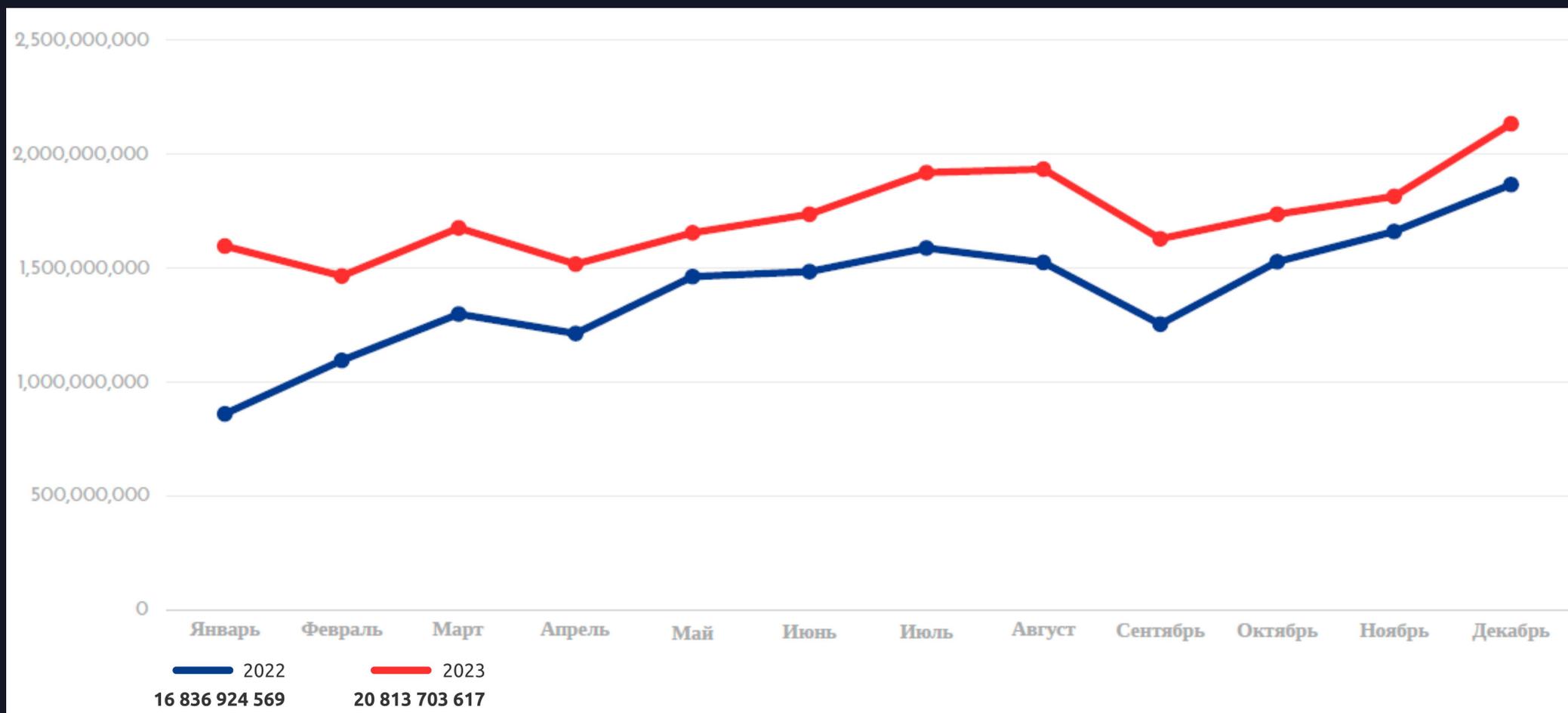
Парковочных мест.

5 000 000

Посещаемость в год.



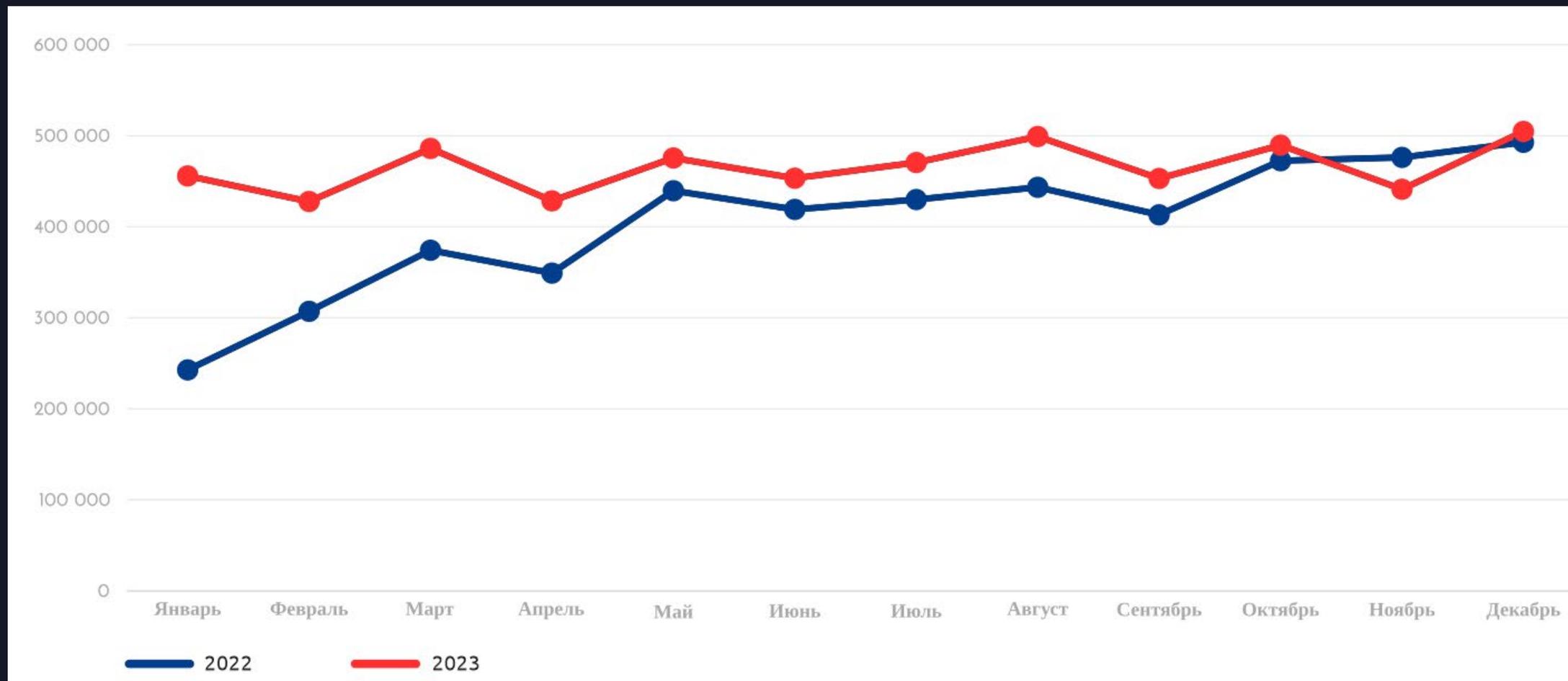
TSPM. Анализ товарооборота ТРЦ SPUTNIK MALL



Дата	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	дек	Итого
2022	860 433 538	1 095 034 371	1 298 409 933	1 213 221 795	1 462 739 708	1 484 591 315	1 588 261 742	1 524 905 484	1 253 916 294	1 528 076 312	1 660 767 265	1 866 566 811	16 836 924 569
2023	1 596 920 574	1 465 272 457	1 676 460 684	1 517 613 254	1 655 004 170	1 736 267 208	1 919 091 473	1 934 188 709	1 628 622 078	1 736 304 718	1 814 652 267	2 133 306 025	20 813 703 617



TSPM. Анализ посещаемости ТРЦ SPUTNIK MALL



Дата	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	дек	Итого
2022	242 743	307 110	374 210	349 100	439 604	419 041	429 902	443 377	413 155	472 577	476 214	492 823	4 859 856
2023	455 856	427 756	486 071	428 465	475 610	453 361	470 596	499 153	453 062	489 695	441 178	504 734	5 585 537



TSPM.

Ключевые арендаторы объекта

Magnum.

URBO Caffee.

DeFacto.

Sinsay.

Avrora.

Uti-Puti.

GJ.

Li-Ning.

Colin's.

CHE CHIL.

Sulpak.

Glassman.

Beautymania.

Kimex.

KinoPark.

LC Waikiki.

Intertop.

Nasledniki.

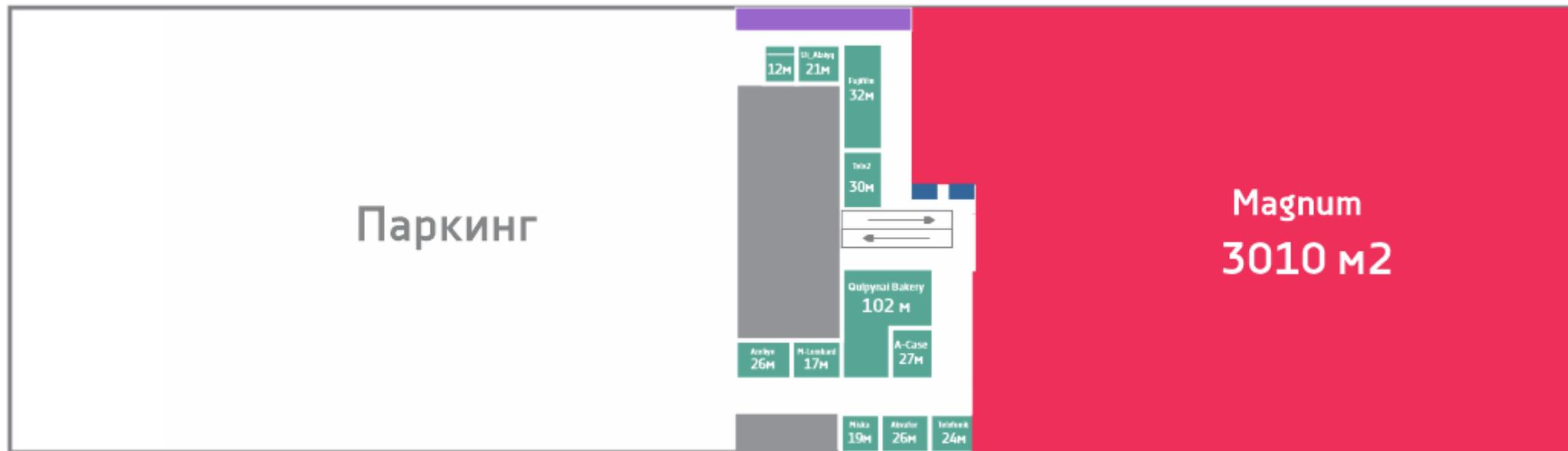


TSPM.

Планы этажей



TSPM. ПЛАН 1-го этажа



Ключевые арендаторы:



Обновленный формат гипермаркета Magnum

Открытие – сентябрь 2021 г.

3 010 кв.м.

- Продуктовый гипермаркет
- Услуги, кондитерская, аксессуары
- Тех. помещения
- Киоски
- Банкоматы



TSPM. ПЛАН 1-го этажа



Ключевые арендаторы:



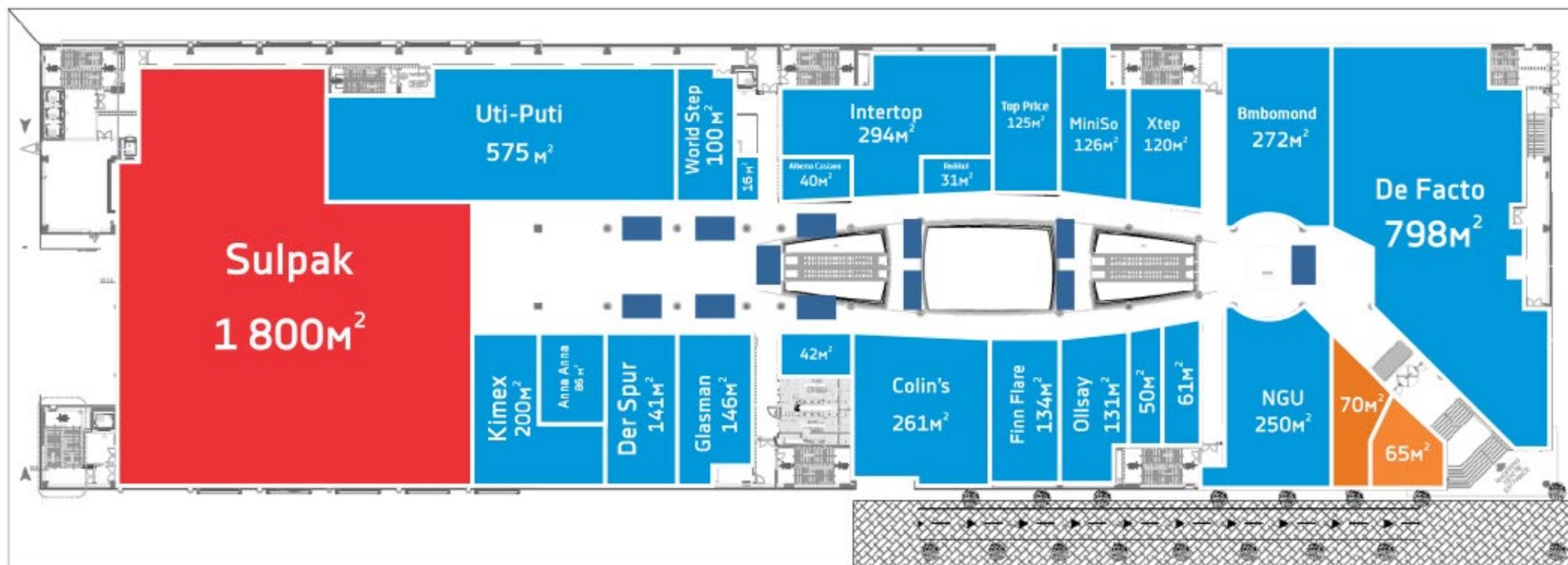
Новая зона и новые форматы магазинов и ресторанов

Открытие – март 2022 г.



- Магазин одежды и аксессуаров
- Кафе и рестораны
- Услуги
- Киоски

TSPM. ПЛАН 2-го этажа



Ключевые арендаторы:



KIMEX

INTERTOP

DeFacto

UTI-PUTI

COLIN'S

GLASMAN



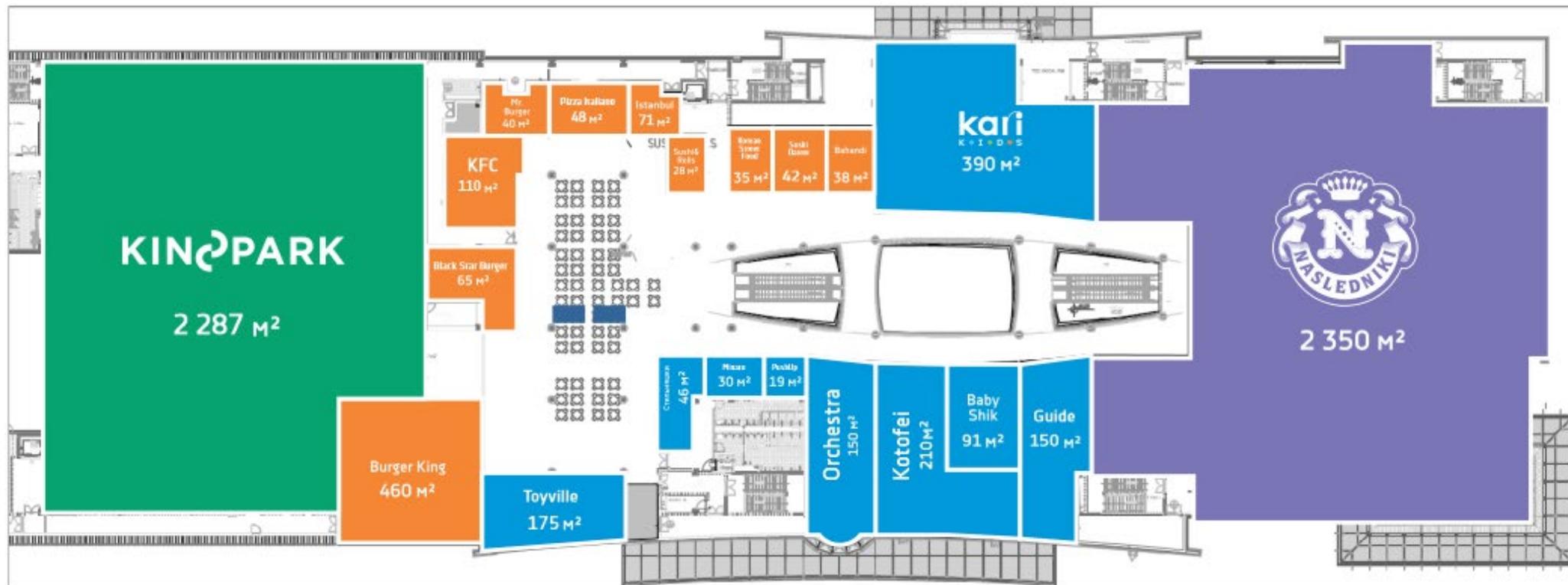
■ - Магазин электроники

■ - Магазин одежды и аксессуаров

■ - Кафе и рестораны

■ - Киоски

TSPM. ПЛАН 3-го ЭТАЖА (на отм.+11.250)



Ключевые арендаторы:

KINOPARK
MULTIPLEX CINEMAS



KFC



ORCHESTRA®

- - Детский развлекательный центр
- - Магазин одежды и аксессуаров
- - Кафе и рестораны
- - Кинотеатр
- - Киоски

