

TSPM.



TECHNOLOGICAL. SMART. PROFESSIONAL. MAJOR.

TSPM.



**Торгово-Развлекательный Центр
MOSKVA**



TSPM. Проект ТРЦ «MOSKVA metropolitan»

Собственник: ТРЦ «MOSKVA metropolitan»
входит в группу компаний Mercury Property

Администрация: Нурлан Ибраев, директор ТРЦ MOSKVA.

Сагыныш Назарбек Генеральный директор ТРЦ MOSKVA

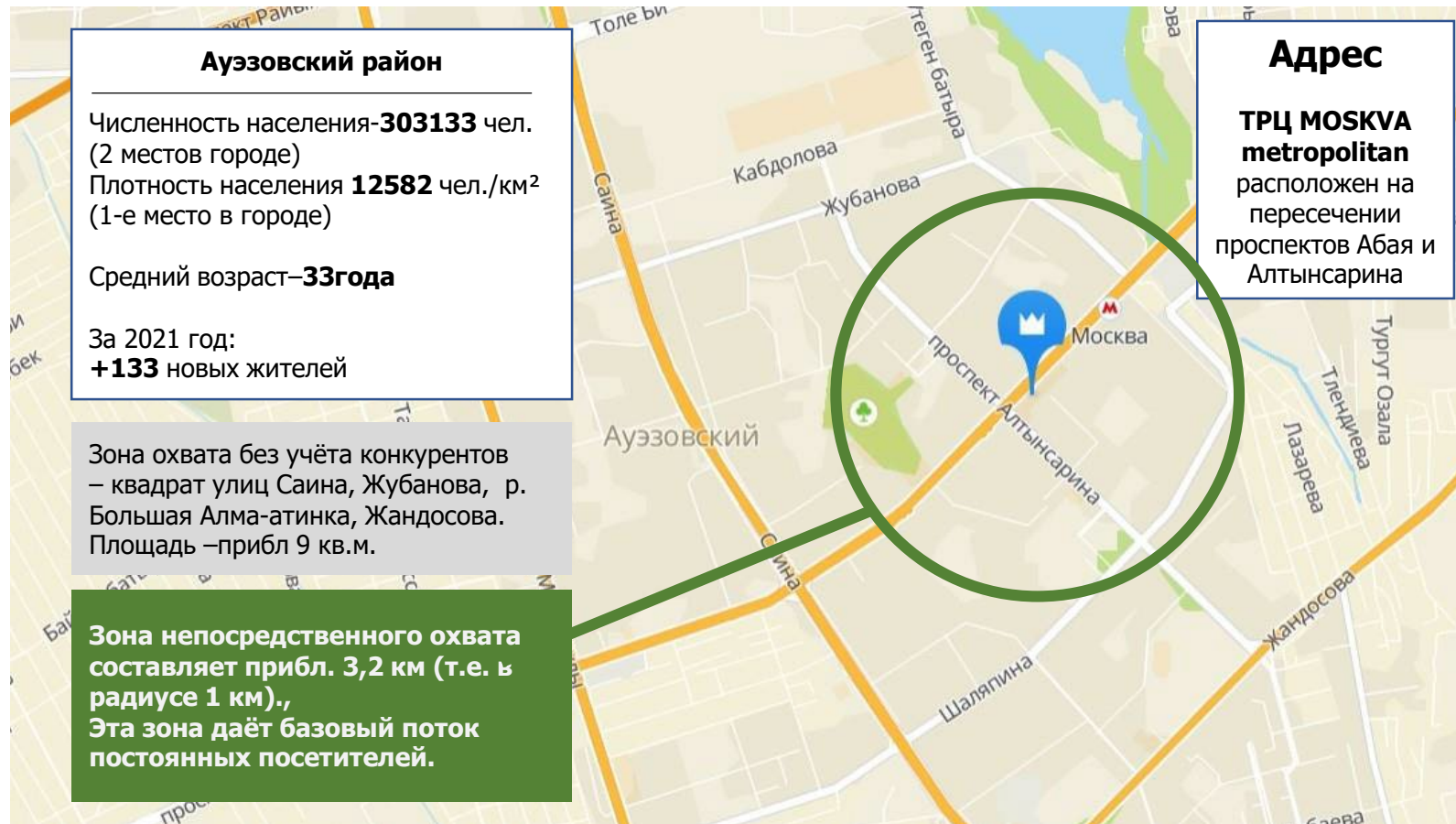
ТРЦ «MOSKVA metropolitan» – классический районный ТРЦ.

ТРЦ «MOSKVA metropolitan» – признан лучшим торговым центром в международном конкурсе «FIABCI Central Asia Property Awards» в номинации «Лучший малый торговый центр».



TSPM. Карта

2 млн человек
Население города Алматы.



Крупнейшие ТРЦ в г. Алматы.

1. Aport Mall
2. Mega Alma-Ata
3. Grand Park
4. Forum
5. Dostyk Plaza
6. Mega Park
7. Essentai Mall
8. ADK
9. Atakent Mall
10. Sputnik Mall
11. Moskva

4,1 млн человек
Население Алматинской агломерации,
включая население г. Алматы.



TSPM.



TSPM.



TSPM.

MOSKVA
metropolitan

FC
EPC
TA
EP
OM
SKVA



TSPM.



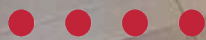
TSPM.

Shopazolik

Shopazolik



TSPM.



TSPM



TSPM.



TSPM.



Объект в цифрах

38 397 кв.м.

Общая площадь.

22 601 кв.м.

Торговая площадь.

\$ 60 173 510

Товарооборот в год.

>200

Арендаторов.

220

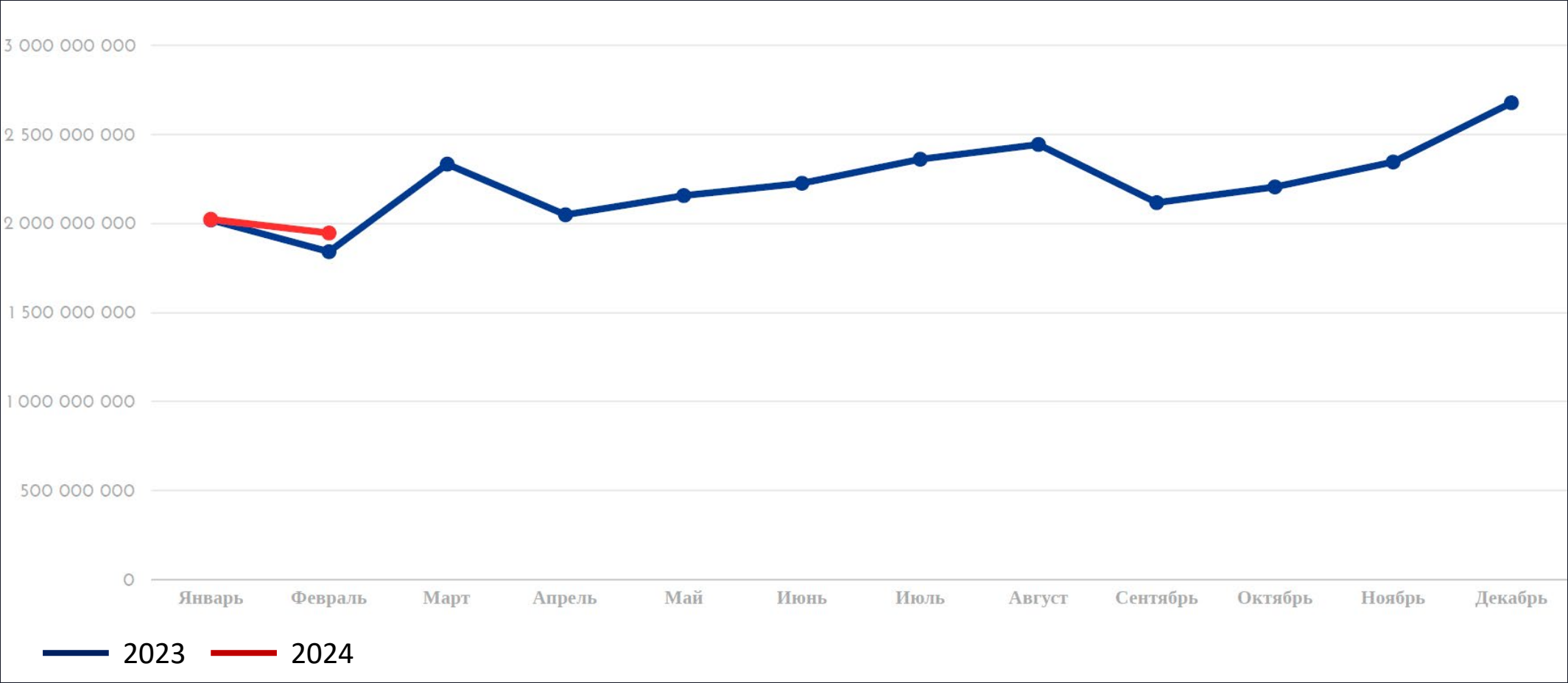
Парковочных мест.

7 800 000

Посещаемость в год.



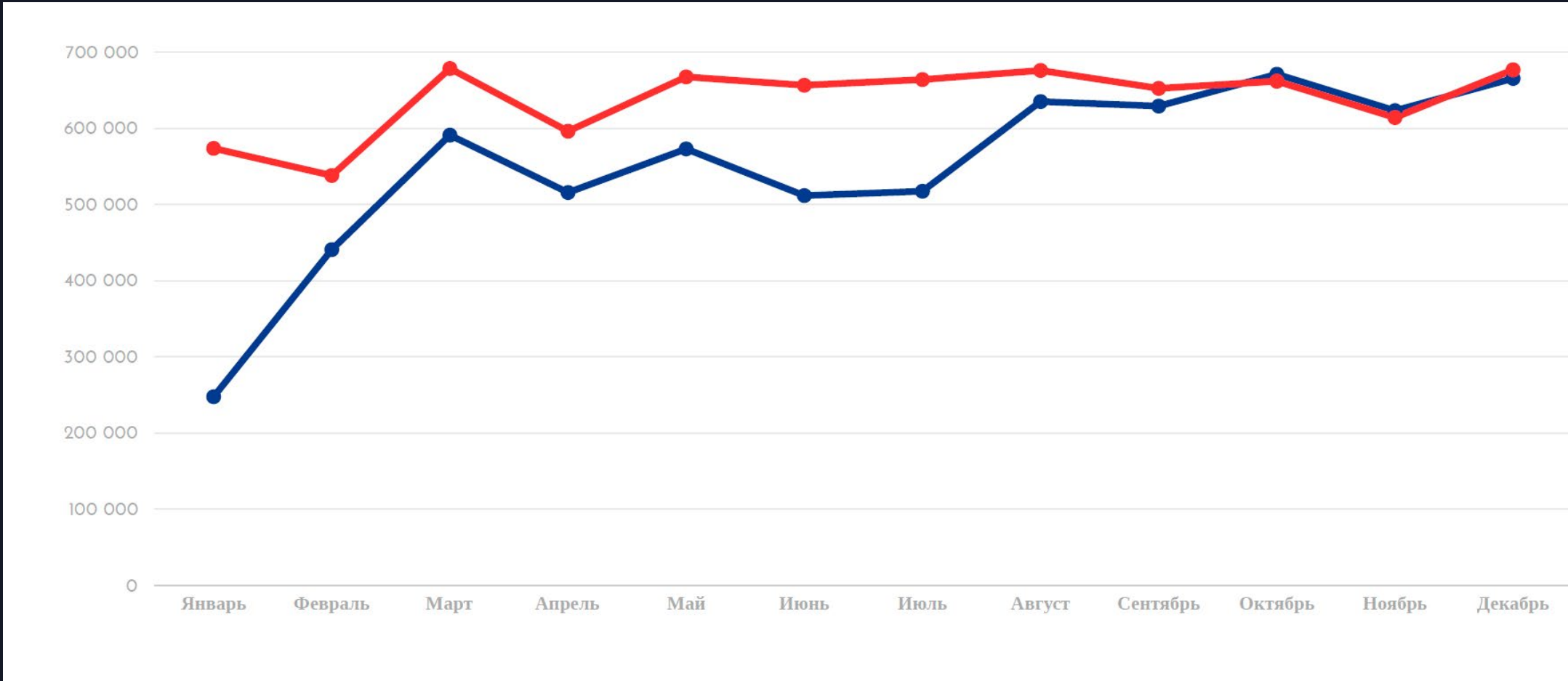
TSPM. Анализ товарооборота ТРЦ MOSKVA



Дата	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	дек	Итого
2023	2 019 959 307	1 841 549 602	2 333 334 409	2 048 900 840	2 156 732 281	2 226 017 334	2 360 996 312	2 443 815 661	2 117 118 769	2 205 397 046	2 345 444 523	2 677 945 983	26 777 212 067
2024	2 023 685 682	1 946 454 465											



TSPM. Анализ посещаемости ТРЦ MOSKVA



Дата	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	дек	Итого
2022	247 698	440 798	591 111	515 773	573 028	511 723	517 422	635 139	629 228	671 098	623 301	665 539	6 621 858
2023	573 716	538 132	678 572	596 235	667 571	656 579	664 042	676 015	652 494	661 844	614 146	676 905	7 656 251



TSPM.

Ключевые арендаторы объекта

Magnum.

Marwin.

KFC.

TechnoDom.

Mini So.

Adidas.

Burger King.

LC Waikiki.

InStreet.

Krispy Kreme.

Kinopark.

Lady
Collection.

Bao.

Coffee Boom.

Starbucks.

FLO.

Respect.

Hardees.

Gaissina.

Pandora.

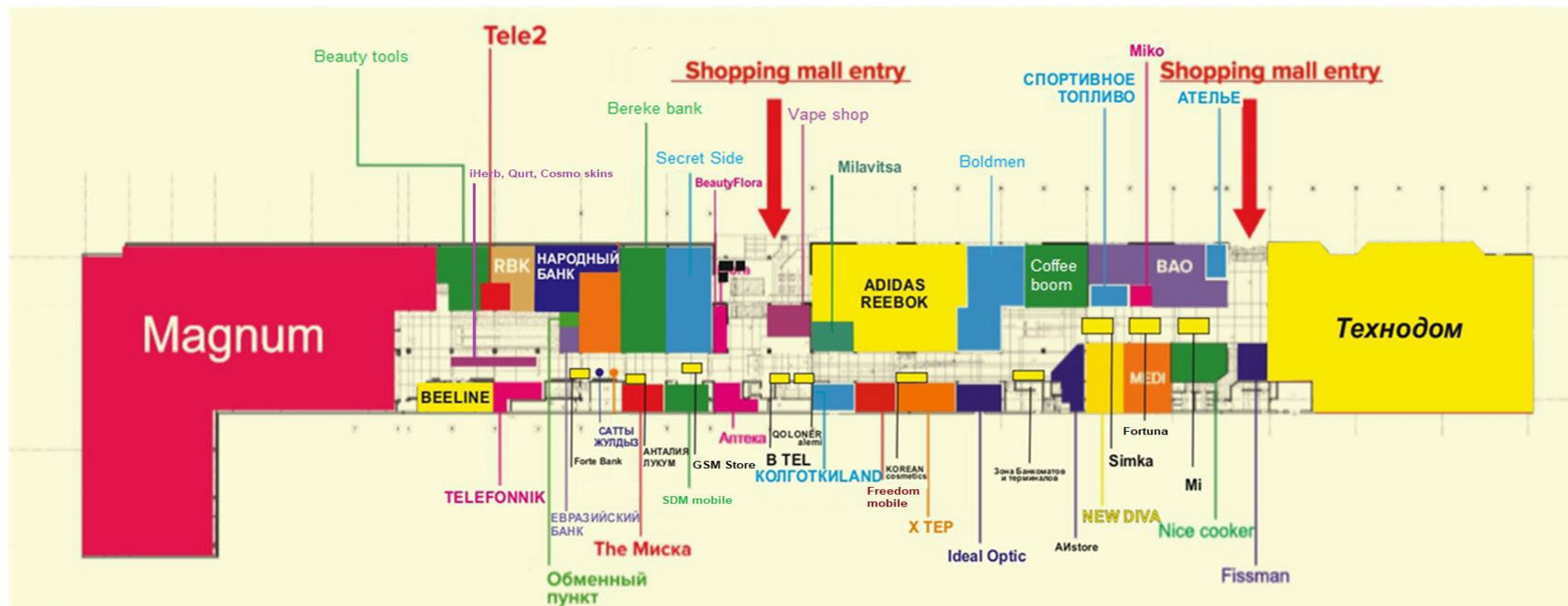


TSPM.

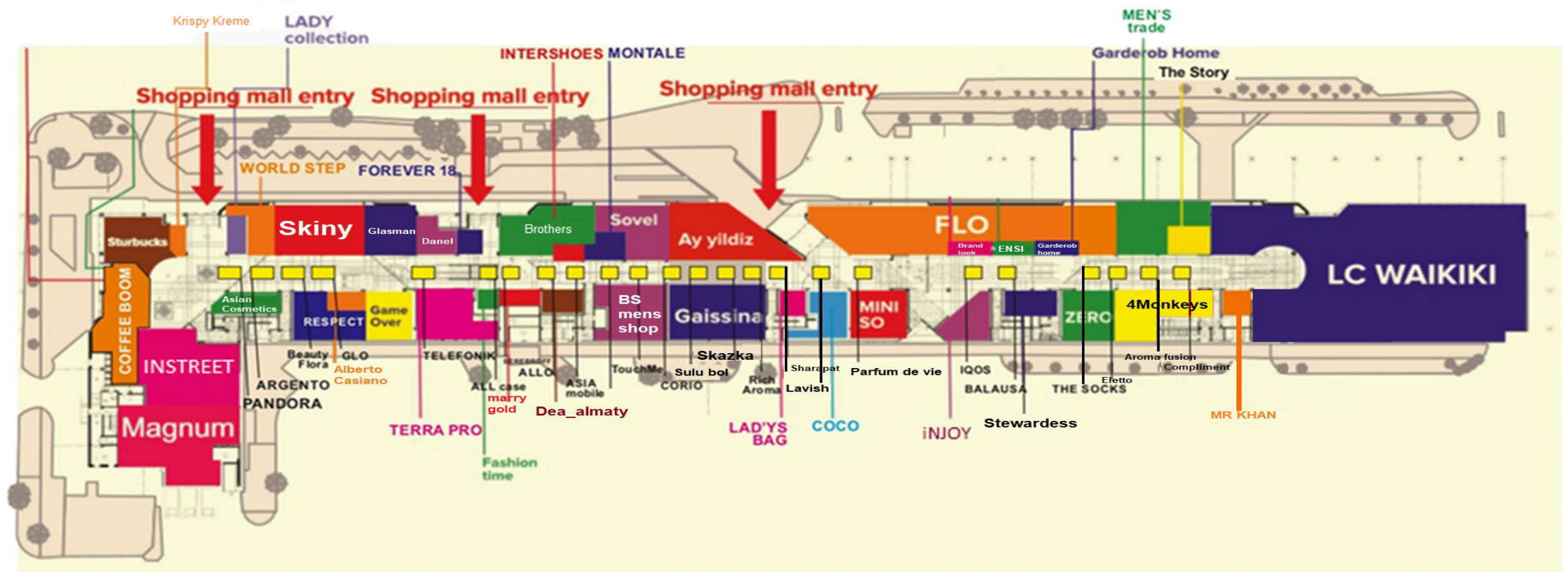
Планы этажей



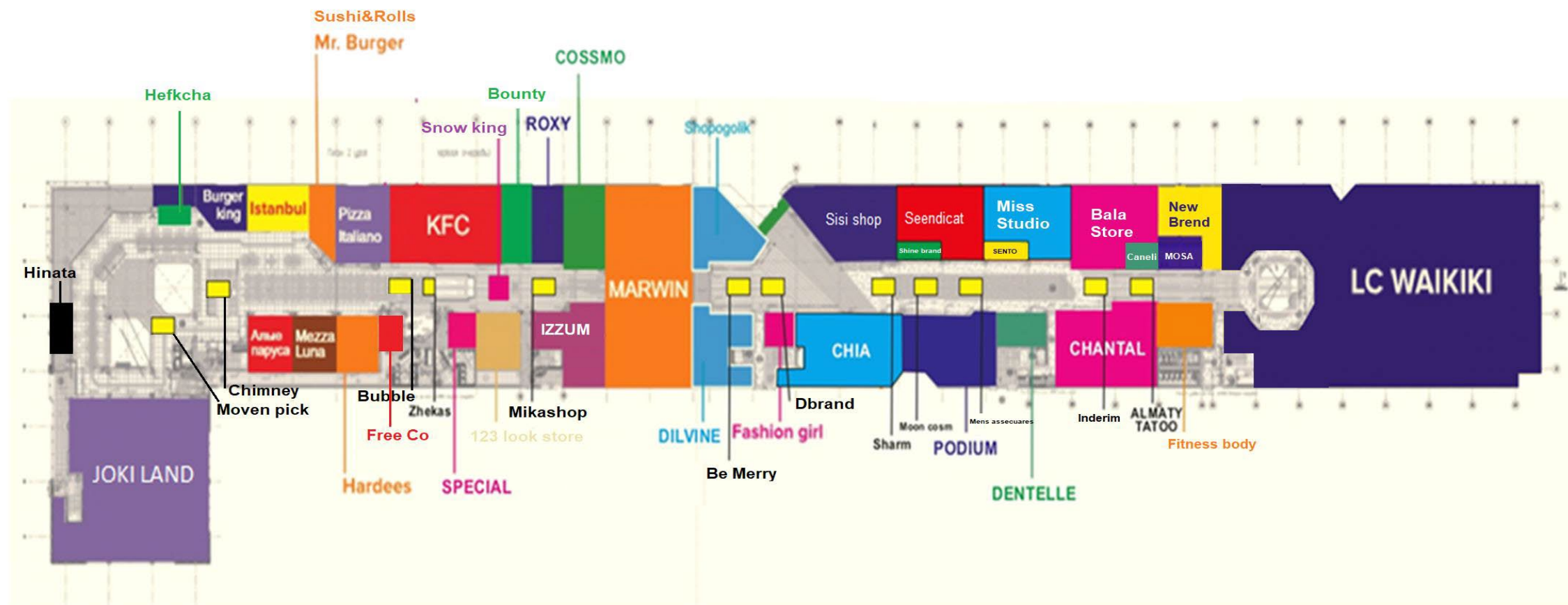
TSPM. ПЛАН -1 этажа



● ● ● ●



TSPM. ПЛАН 2-го этажа



TSPM. ПЛАН РАЗВИТИЯ



- **Реализация проекта по расширению ТРЦ** – третья очередь
- **Высокий коэффициент** полезной площади 77% (в Среднем коэффициент составляет 63%)
- ● ● ● **Увеличение ассортимента ТРЦ** на 50 новых арендаторов (3 якоря)