

TSPM.



TECHNOLOGICAL. SMART. PROFESSIONAL. MAJOR.

TSPM.

TSPM. – компания по оценке, анализу и управлению коммерческой недвижимостью.

Более 20 лет мы являемся одним из Ведущих девелоперов Казахстана – TS Development.

Наша миссия:
формирование современной,
эффективной и прозрачной экосистемы
управления объектами коммерческой
недвижимостью.



WE ARE

TECHNOLOGICAL.

SMART.

PROFESSIONAL.

MAJOR.

TSPM.

Торгово-Развлекательный Центр

ЕВРАЗИЯ

г. Астана



TSPM.

Информация об объекте



Проект ТРЦ Евразия.

Владелец: TSPG REIT Umbrella Fund OEIC Ltd

ТРЦ Евразия – крупнейший торгово-развлекательный центр, расположенный в сердце правого берега в густонаселённом Алматинском районе Астаны — одним из ключевых потребительских кластеров города.

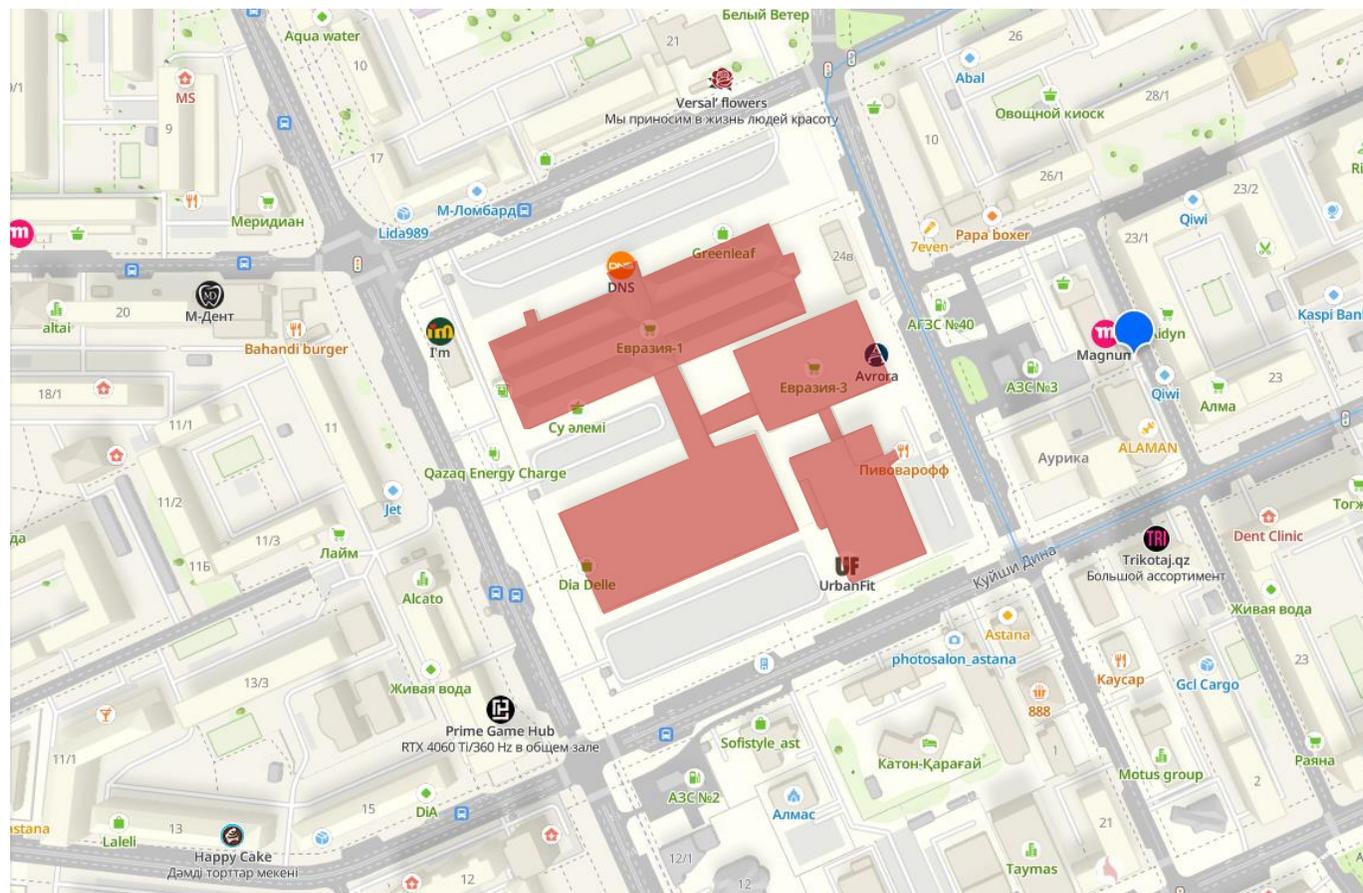
ТРЦ Евразия открыл свои двери более 15 лет назад, зарекомендовав себя как исторически значимый торговый объект с устойчивой репутацией среди жителей города, стратегически выгодной локацией и высоким потенциалом развития торговли на правом берегу города.

ТРЦ «Евразия» объединяет в себе уникальную галерею ювелирных изделий, современный Food-mall, картинг, а также еженедельную ярмарку свежих продуктов для жителей столицы. Предлагает широкий ассортимент товаров — от электроники и бытовой техники до одежды, обуви и товаров для детей, женщин и мужчин, создавая комфортное пространство для повседневных покупок и семейного шопинга.



TSPM.

>1,6 млн человек Население города Астана.



Крупнейшие ТРЦ на правом берегу г. Астана.

1. ТРЦ Евразия
2. Аружан
3. In Plaza
4. Grand Park
5. Jibek Joly
6. Damu Mall
7. Koktal
8. Торговый центр Артем

Район Алматы является самым популярным районом города Астана.



TSPM.

Вид на центральный вход
Евразия 1.



TSPM.

Вид на центральный вход
Евразия 2.



TSPM.

Вид на центральный вход
Евразия 3.



Sulpak

CINEMA 7 SAÝDA ORTALYGY EURASIA 3 SHOPPING MALL Sulpak

AVRORA

MF

PABLO

M N'S SHOP

VENERA

kafé

behouse

TM-H

VENERA

CINEMA 7 KINOTEATR

BEE KARTING



ТРЦ Евразия 1.

Гастрономические ряды.

Бакалейные ряды.

Мясные ряды.



TSPM.



ТРЦ Евразия 1.

Центральный атриум.

Торговые ряды.

Крупнейший арендатор.

TSPM.



ТРЦ Евразия 2.

Торговые ряды.



ТРЦ Евразия 3.

Центральный атриум.

Торговые ряды.

Крупнейший арендатор.

TSPM.



ТРЦ Евразия 3.

Eurasia Cinema.

Торговые ряды.

Food court.

TSPM.



ПАРКИНГ.



TSPM



TSPM.



Объект в цифрах

62 000 кв.м.

Общая площадь.

37 500 кв.м.

Торговая площадь.

>750

Арендаторов.

21 тыс кв.м.

Евразия 1.

> 6 000 000

Посещаемость в год.

15,5 тыс кв.м.

Евразия 2.

>500

Парковочных мест.

17 тыс кв.м.

Евразия 3.

8,5 тыс кв.м.

Кинотеатр.



Анализ посещаемости ТРЦ 2025 год.

Период	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Итого
Евразия 1	222 140	232 297	287 032	282 043	293 873	287 505	291 995	303 730	261 208	295 982	326 144	415 925	455 741	437 421	3 499 873
Евразия 2	101 471	101 666	101 042	83 776	97 860	99 028	91 557	99 470	85 544	96 932	103 773	111 391	122 959	93 774	1 173 511
Евразия 3	75 121	121 270	133 801	138 510	146 088	144 664	141 310	144 288	124 088	140 607	136 308	157 556	94 330	120 389	1 618 868
Итого	398 732	455 233	521 875	504 329	537 821	531 197	524 862	547 488	470 840	533 521	566 225	684 872	673 030	651 584	6 292 251



TSPM.

Ключевые арендаторы объекта

Sulpak.

Yakitoria.

Eurasia Синема.

KIMEX.

Urban Fit.

Bee Karting.

DNS.

AVRORA.

Respect.

Respect.

Mark Formelle.

DIONA.

Alitex Home .

MUZA.

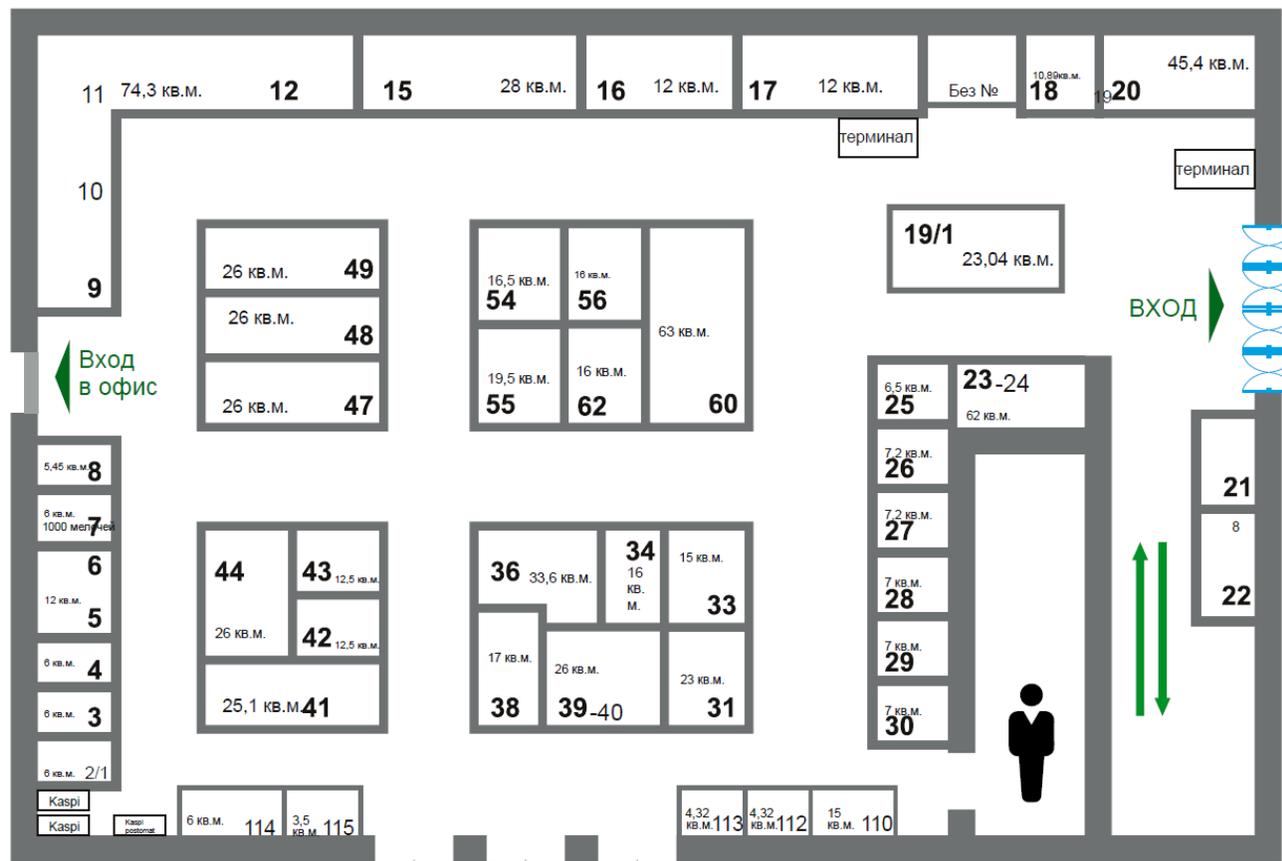


TSPM.

Планы этажей



TSPM.



ВХОД с улицы Петрова

Промышленный зал.



ВХОД с улицы Петрова

Мясной зал.



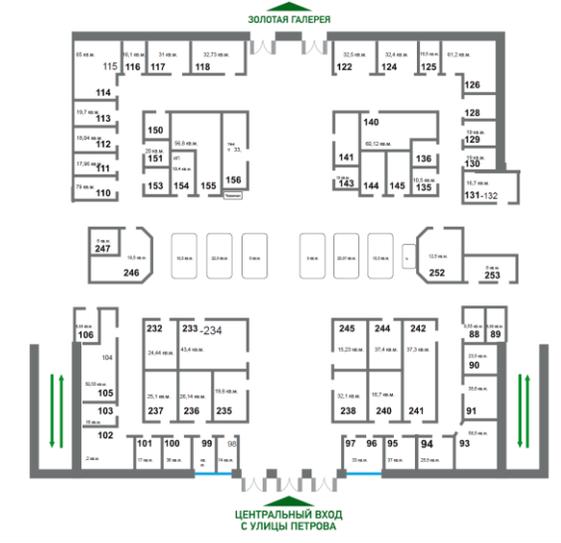
ВХОД с улицы Петрова

Продуктовый зал.

TSPM.



Левое крыло.



Центр.



Правое крыло.



TSPM.

12 сектор

1-2	21,5
3	22
4	22
5	22
6	19
7	25
8	12

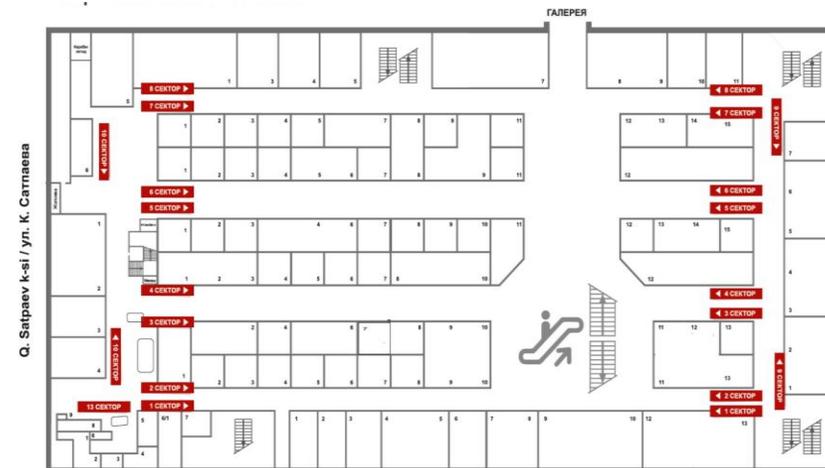
11 сектор

1	24
2	22
3	22
4	22
5	22
6	22
7	20
8	25
9	

СЕРВИСНЫЙ ОТДЕЛ

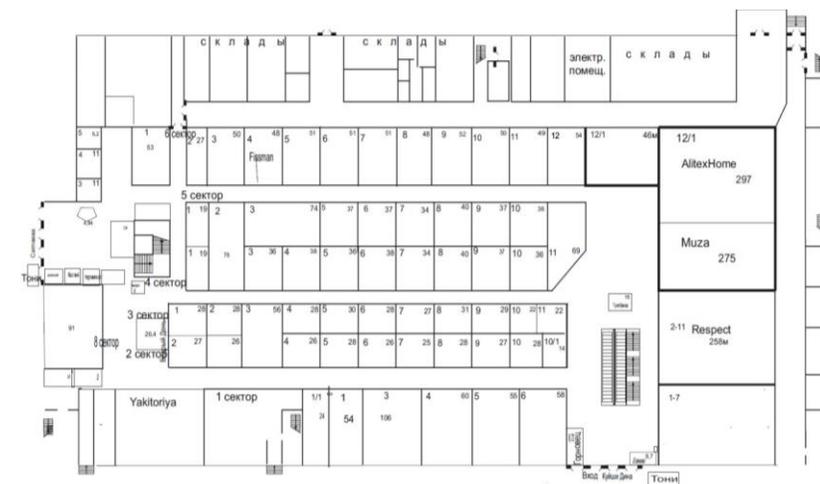


Галерея.

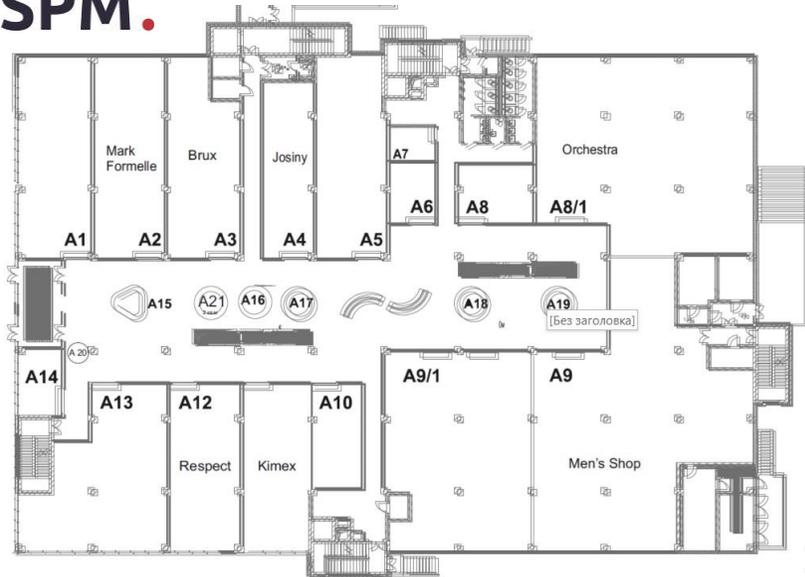


Күйши Дина к-сі / ул. Куйши Дина

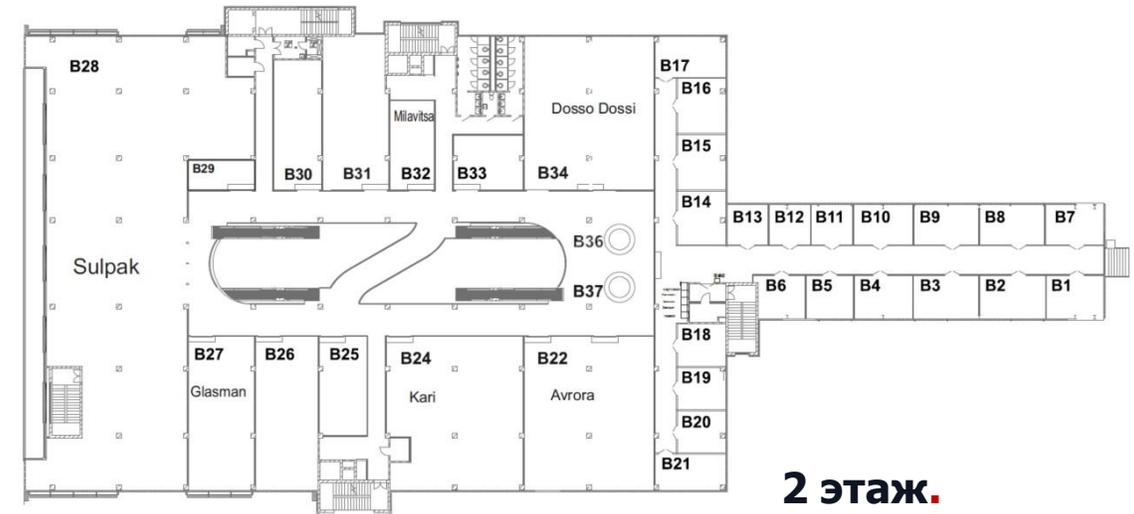
2 этаж.



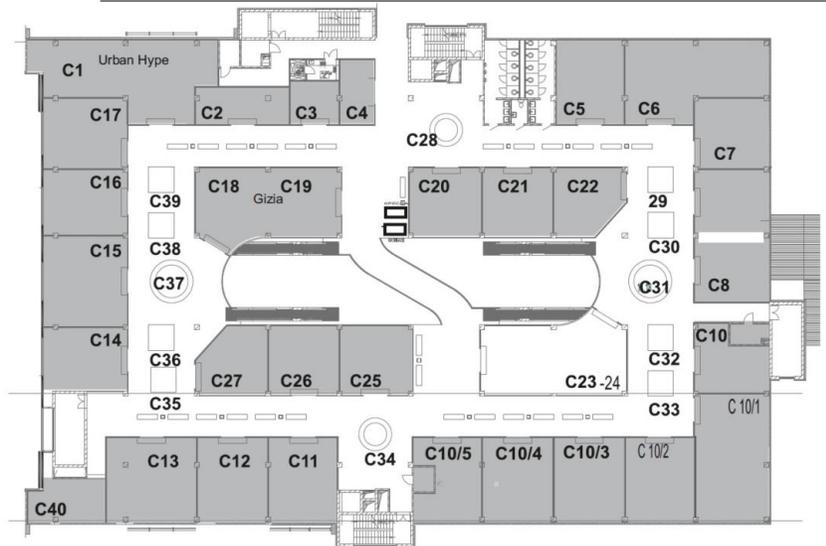
1 этаж.



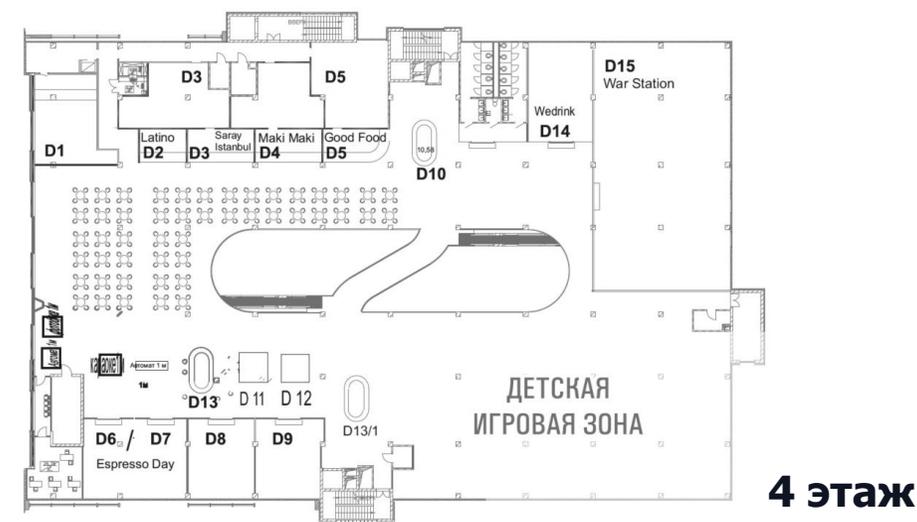
1 этаж.



2 этаж.



3 этаж.



4 этаж.



TSPM.

Контакты



+7 717 236 79 93
+7 771 200 99 02
+7 702 881 11 50

arenda@trc-eurasia.kz

Instagram: [trc_evraziya](#)

Website: www.tspm.kz

Astana, Kazakhstan.